

Идея

Флиппинг стал очень хайповой темой, много людей кинулись скупать все подряд. Стало сложно найти дешевую квартиру, чтоб можно было заработать на ней. Приходится постоянно мониторить циан, в ожидании появления хорошего варианта.

Я решил автоматизировать процесс поиска и сделал робота, который отслеживает появление новой квартиры, рассчитывает ее привлекательность и в случае интересного варианта сообщает в течении 3 секунд. Его задача сделать 90% ручного труда, отобрать наиболее интересные квартиры, а человеку остается рассмотреть уже отобранные варианты. В результате производительность с моим роботом увеличивается в 5 раз.

С одной стороны ты не пропустишь ни одной интересной квартиры, с другой потратишь минимум времени.

Кейсы

Это кейсы не моих партнеров. Для примера, взяты случайные квартиры флипперов, по которым была рекомендация на покупку. Используя бот, вы сможете видеть подобные квартиры первыми.

ул. Демьяна Бедного, 19К2

Выкуп 10 799 000 руб.

<https://www.cian.ru/sale/flat/291414277/>

Продана за 15 600 000 руб.

<https://www.cian.ru/sale/flat/297036545/>

Онлайн-сделка

1-комн. квартира, 44 м²

Москва, ул. Демьяна Бедного, 19К2

Народное Ополчение 8 мин.

Хорошево 18 мин.

Полежаевская 5 мин.



Общая площадь
44 м²



Жилая площадь
21 м²



Площадь кухни
9 м²



Этаж
8 из 12



Год постройки
1975

Продается большая уютная однушка в престижном районе Москвы с удобным транспортным расположением (до Москва-Сити 20 мин. как на автомобиле, так и на общественном транспорте). Дом ЖСК с въездом под шлагбаум. В подъезде чисто, лифты новые. В квартире выполнен качественный ремонт с полной заменой батарей, сантехники, электрики, окон, в комнате установлен кондиционер. В коридоре, санузлах, кухне и двух балконах установлен электрический теплый пол. На кухне установлен духовой шкаф, встраиваемая микроволновая печь, встроенный холодильник, посудомоечная машина. В коридоре встроенный шкаф для верхней одежды (1,5м шириной)

Комната разбита на две зоны:

- гостиная с диваном, шкафом, комодом и телевизором

- спальня с кроватью и прикроватной тумбой

балконы полностью утеплены.

Квартира продается со всей мебелью и техникой!!!!!!

Один взрослый собственник. Под ипотеку подходит.

Показы:

- в будни в 19.00 и позже

- в выходные по договоренности

Маломосковская ул., 27

Выкуп 9 500 000 руб.

<https://www.cian.ru/sale/flat/292629755/>

Продана за 13 390 000 руб.

<https://www.cian.ru/sale/flat/296688115/>

1-комн. квартира, 34 м²

Москва, Маломосковская ул., 27

🚶 Алексеевская 🚶 15 мин. 🚶 ВДНХ 🚶 16 мин. 🚶 Выставочный центр 🚶 5 мин.



Общая площадь
34 м²



Жилая площадь
20,1 м²



Площадь кухни
6 м²



Этаж
5 из 9



Год постройки
1964

Продается однокомнатная квартира с дизайнерским ремонтом, мебелью и техникой.

Продуманная до мелочей планировка: выделенная спальная зона, уютная гостиная телевизором, кондиционером и выходом на застекленный балкон. Отдельная гардеробная и современная кухня, укомплектованная встраиваемой техникой: холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель и вытяжка.

В квартире выполнен полный капитальный ремонт: замена электрической проводки, сантехнических труб, радиаторов отопления, застеклен балкон, заменены окна. Стены, полы выровнены. На полу кварцвинил. Стены покрашены.

В квартире никто не жил.

В квартире вся техника и мебель остаются. Все новое! Звезжай и живи.

Удобное расположение дома.

Престижный район Москвы.

Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку

ул. Кржижановского, 26

Выкуп 12 500 000 руб.

<https://www.cian.ru/sale/flat/292568751/>

В продаже за 16 500 000 руб.

<https://www.cian.ru/sale/flat/297984403/>

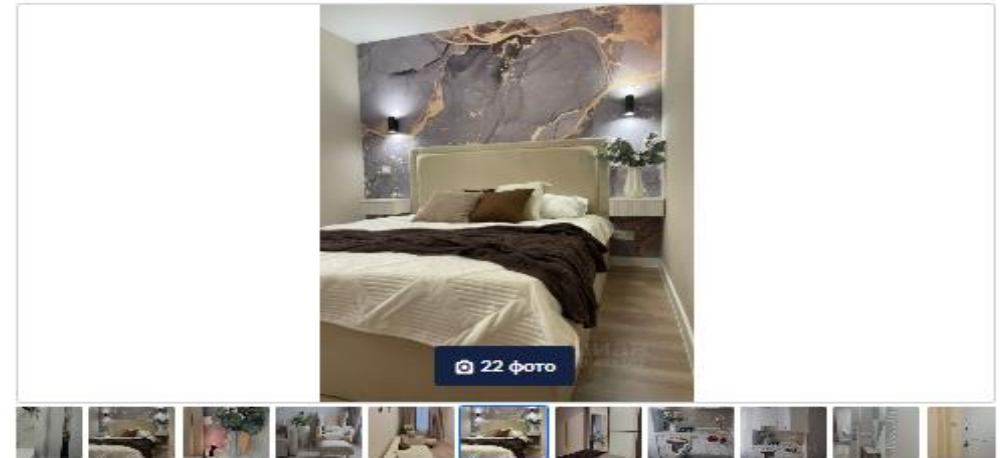
Хорошая цена

2-комн. квартира, 44 м²

Москва, ЮЗАО, р-н Академический, ул. Кржижановского, 26 [На карте](#)

Профсоюзная 15 мин. Новые Черемушки 4 мин. Академическая 5 мин.

В избранное Сравнить Поделиться Скачать Печать Пожаловаться



дизайнерская евротрешка!

Общая площадь
44 м²

Жилая площадь
26 м²

Площадь кухни
16 м²

Этаж
6 из 9

Год постройки
1965

Потрясающая дизайнерская евротрешка! Квартира расположена в экологически чистом, престижном районе Москвы. В пешей доступности 2 станции метро: Профсоюзная 10 минут пешком, Академическая - 16 минут. Дом, парадная и лифт - в отличном состоянии! В квартире произведен капитальный ремонт. Полная замена всех коммуникаций: электрика, сантехника. В отделке использованы современные, качественные материалы. Теплые полы в прихожей, санузле и кухне создают уют и тепло в вашем будущем доме. Качественный ламинат и керамогранит. Вся новая мебель и техника остается будущему владельцу. После ремонта НИКТО НЕ ЖИЛ. Квартира восхищает своим стилем и элегантностью, интерьер выполнен в мягких бежевых тонах с изысканными цветовыми акцентами. Общая площадь 44 кв.м, имеется большой застекленный балкон. Грамотная планировка: две изолированные комнаты и гостиная с камином, совмещенная с просторной, светлой кухней. Уединенная спальня с двуспальной кроватью и большим встроенным шкафом для хранения вещей для всей семьи, индивидуальным освещением. Вторая комната может быть использована, как гостиная или как детская, предусмотрены все для установки рабочего места у окна. Гостиная с раскладывающимся диваном и ТВ зоной. Есть отдельная кладовая для хранения любого инвентаря. Рабочая зона кухни оснащена современной техникой - посудомойка, варочная панель, духовой шкаф, холодильник. Совмещенный, дизайнерский санузел с ванной, тропический душ. Новая стиральная машина. Удобное расположение: сетевые магазины, пункты выдачи интернет заказов, аптеки, семейные клиники, банки, фитнес клубы, рестораны и торговые центры. Рядом детский сад и престижная школа, и дом из...

Как это работает

Создается канал в телеграмме туда можно добавить несколько человек, вас, партнера, сотрудника, который занимается выкупами. В момент публикации новой дешевой квартиры на циан в телеграмм отправляется уведомление.

Контакты

8-996-376-2453 Антон